

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226030 РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 10С2

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Помещение свободного назначения в IQ-квартале. Объект расположен на 1 этаже административного здания с отдельным входом с улицы, рядом с выходом из метро Международная — путь пешком около 1 минуты.

В помещении выполнен качественный ремонт и предусмотрена мощная приточно-вытяжная система с центральным кондиционированием и большая мощность КВ— это удобно для формата общепита и точек с активной кухней.

Локация выгодна для бизнеса: в шаговой доступности деловой район Пресни и Пресненская набережная, офисные кварталы, плотный поток жителей и сотрудников. Подходит для кафе, бара, кулинарии, пекарни, фаст-фуда, мини-маркета, стрит-ритейла, шоурума и клиентских сервисов — формат легко адаптировать под разные задачи.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, шоурум, табак, пекарня, антикафе, буфет, клиентский офис, кофейня, кулинария, парфюмерия, пиццерия, столовая, супермаркет, суши, торговая площадь, торговое, фастфуд, ювелирный
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Международная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	21	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	58.7 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	IQ- Квартал	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-02 11:42:28
Минимальный срок аренды	11		



